

CAMPUS REGGIO SRL**Società a responsabilità limitata con socio unico avente sede****in Reggio nell'Emilia Via dell'Abbadessa n. 8,****capitale sociale euro 100.000,00 i.v. – codice fiscale, partita iva, numero iscrizione registro****delle imprese 02460 150 358 – numero REA 283545****Determinazione numero 02/2018 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto: "Bilancio al 31/12/2017- Progetto di fusione per incorporazione con la soc. M.A.P.R.E. srl e conseguente adeguamento dello Statuto-variazione sede"**

L'anno 2018, addì 28 del mese di Febbraio alle ore 08,30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con socio unico "Campus Reggio srl", avv. Elena Guiducci, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione, con funzioni di Segretario, dalla Sig.ra Natalia Bertani.

L'Amministratore Unico dopo aver premesso che:

- in data 22/12/2017 con proprio atto n.193 il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Reggio Emilia relativo al triennio 2018-2020, il Documento Unico di Programmazione (DUP), e i relativi allegati;
- Nel Documento Unico di Programmazione (DUP) sono stati individuati, tra gli altri, gli obiettivi strategici e gestionali che gli organismi partecipati dal Comune di Reggio Emilia dovranno realizzare;

Dopo aver premesso inoltre che:

- valutate le attuali modalità logistico-organizzative legate agli attuali assetti organizzativi dell'Ente Socio Unico, la Sede di CAMPUS REGGIO srl dovrà essere definitivamente trasferita da Reggio Emilia, Via Dell'Abadessa 8 a Reggio Emilia, Via Emilia S.Pietro 12;
- con propria deliberazione n.135 del 25/09/2017 il Consiglio Comunale del Comune di Reggio Emilia ha provveduto alla approvazione della "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI EX ART. 24, D.LGS. 19 AGOSTO 2016 N. 175, COME MODIFICATO DAL DECRETO LEGISLATIVO 16 GIUGNO 2017, N. 100", disponendo in particolare :
 - *omissis..... per effetto dell'art. 24 T.U.S.P., entro il 30 settembre 2017 il Comune di Reggio Emilia deve provvedere ad effettuare una ricognizione di tutte le partecipazioni dallo stesso possedute alla data del 23 settembre 2016, individuando quelle che devono essere alienate o oggetto di misure di razionalizzazione ai sensi dell'art. 20, commi 1 e 2 T.U.S.P.omissis."*
 - *....CONSIDERATO che per alcune partecipazioni è necessario procedere ad azioni di razionalizzazione di seguito specificate e suddivise nelle quattro tipologie: fusione/incorporazione; cessione/alienazione di quote; liquidazione; contenimento dei costi: - fusione per incorporazione di Mapre srl nella società Campus Reggio srl ai sensi dell'articolo 2501-ter e seguenti del codice civile. Entrambe le società, che svolgono attività strettamente necessarie per il perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente, sono possedute dal medesimo socio unico Comune di Reggio e non rispettano i parametri di cui all'articolo 20, comma 2, lettera b) e d) del T.U.S.P.. La società risultante dalla fusione rispetta i parametri sopraindicati e risconterà maggiore efficienza nella gestione amministrativa*

Dovendo quindi provvedere a dare attuazione a quanto disposto dal Consiglio Comunale con la predetta deliberazione,

D E T E R M I N A,

1. avendo proceduto alla chiusura dell'esercizio sociale al 31/12/2017 ed alla conseguente formazione del bilancio che costituisce allegato A) al presente atto, di trasmetterlo all'Amministrazione Comunale affinché proceda nei tempi e nei modi previsti per la sua approvazione;

2. avendo commissionato a professionista esterno, giusta propria determinazione n.14/2017, la redazione del *PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE* di *MAPRE SRL in CAMPUS REGGIO SRL* redatto ai sensi dell'art. 2501-ter e seguenti del *Codice Civile* che costituisce allegato B) al presente atto, di approvarlo e trasmetterlo all'Amministrazione Comunale affinché proceda nei tempi e nei modi previsti per la sua approvazione;
3. poiché poi da detta fusione si rileva l'esigenza di adeguare lo Statuto della Società *CAMPUS REGGIO srl* nel nuovo assetto derivante dalla fusione per incorporazione, di proporre il testo del nuovo Statuto con gli adeguamenti necessari, che costituisce allegato C) al presente atto, trasmettendolo all'Amministrazione Comunale affinché proceda nei tempi e nei modi previsti per la sua approvazione;
4. valutate le attuali modalità logistico-organizzative legate agli attuali assetti organizzativi dell'Ente Socio Unico, di proporre che la Sede di *CAMPUS REGGIO srl* venga definitivamente trasferita da Reggio Emilia, Via Dell'Abadessa 8 a **Reggio Emilia, Via Emilia S.Pietro 12**;

La presente determinazione è corredata dai seguenti allegati:

- A) Bilancio di Campus Reggio srl al 31/12/2017;
- B) *PROGETTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE* di *MAPRE SRL in CAMPUS REGGIO SRL* redatto ai sensi dell'art. 2501-ter e seguenti del *Codice Civile*;
- C) *STATUTO* della società *CAMPUS REGGIO srl* con gli adeguamenti derivanti del Progetto di cui al p.to B);

Il Segretario verbalizzante
(Natalia Bertani)



L'Amministratore Unico,
(avv. Elena Guiducci)



Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: CAMPUS REGGIO SRL
Sede: VIA DELL'ABBADESSA, 8 REGGIO NELL'EMILIA RE
Capitale sociale: 100.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA:
Partita IVA: 02460150358
Codice fiscale: 02460150358
Numero REA:
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 412000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	2.496	-
II - Immobilizzazioni materiali	2.366.364	4.841.841
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>2.368.860</i>	<i>4.841.841</i>
C) Attivo circolante		

	31/12/2017	31/12/2016
I - Rimanenze	3.383.376	3.295.317
II - Crediti	990.452	930.099
esigibili entro l'esercizio successivo	798.566	730.982
esigibili oltre l'esercizio successivo	191.886	199.117
IV - Disponibilita' liquide	253.652	224.318
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>4.627.480</i>	<i>4.449.734</i>
D) Ratei e risconti	14.009	9.215
<i>Totale attivo</i>	<i>7.010.349</i>	<i>9.300.790</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	100.000	100.000
III - Riserve di rivalutazione	437.831	437.831
IV - Riserva legale	899	466
VI - Altre riserve	5.559.155	7.384.633
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.394.212)	(1.402.428)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	451	8.649
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>4.704.124</i>	<i>6.529.151</i>
D) Debiti	2.306.225	2.771.639
esigibili entro l'esercizio successivo	1.282.367	1.250.249
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.023.858	1.521.390
<i>Totale passivo</i>	<i>7.010.349</i>	<i>9.300.790</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	182.939	194.840
2/3) variaz. rimanenze prodotti in corso di lavoraz., semilavorati, finiti e lavori in corso su ordinaz.	88.059	122.561
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti	88.059	122.561
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	28.851	18
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>28.851</i>	<i>18</i>

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Totale valore della produzione</i>	299.849	317.419
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	72.640	40.333
7) per servizi	85.574	153.724
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	624	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	624	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	-	4.283
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	624	4.283
14) oneri diversi di gestione	109.684	105.861
<i>Totale costi della produzione</i>	268.522	304.201
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	31.327	13.218
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	410	255
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	410	255
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	410	255
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	410	255
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	31.737	13.473
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	31.286	4.824
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	31.286	4.824
21) Utile (perdita) dell'esercizio	451	8.649

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	451	8.649
Imposte sul reddito	31.286	4.824
Interessi passivi/(attivi)	(410)	(255)
<i>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</i>	<i>31.327</i>	<i>13.218</i>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	624	
<i>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</i>	<i>624</i>	
<i>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>31.951</i>	<i>13.218</i>
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(88.059)	(122.561)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(67.584)	438.550
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(465.414)	(677.647)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(4.794)	(182)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	7.231	(199.117)
<i>Totale variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(618.620)</i>	<i>(560.957)</i>
<i>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto</i>	<i>(586.669)</i>	<i>(547.739)</i>
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	410	255
(Imposte sul reddito pagate)	(31.286)	(4.824)
<i>Totale altre rettifiche</i>	<i>(30.876)</i>	<i>(4.569)</i>
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(617.545)	(552.308)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(3.120)	
Disinvestimenti	2.475.477	
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	2.472.357	
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		

	Importo al 31/12/2017	Importo al 31/12/2016
Aumento di capitale a pagamento	650.000	500.000
(Rimborso di capitale)	(2.475.478)	
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.825.478)	500.000
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	29.334	(52.308)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	224.318	276.626
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	253.652	224.318
Differenza di quadratura		

Nota integrativa, parte iniziale

Spett.le Socio unico,

la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017 che viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità e rappresenta con chiarezza, in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

Sebbene l'art. 2435-bis c.c. preveda l'esonero della redazione del rendiconto finanziario per le società che redigono il bilancio in forma abbreviata, per una migliore comprensibilità dei flussi finanziari relativi all'attività aziendale, si è provveduto alla redazione del rendiconto finanziario ex art. 2425-ter c.c.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene anche le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Informazioni di carattere generale

CAMPUS REGGIO SRL è una società a responsabilità limitata a socio unico interamente di proprietà del Comune di Reggio Emilia, qualificabile come società *in house* ai sensi del Dlgs 175/2016.

La società ha per oggetto esclusivo la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia e comunque necessari al perseguimento delle sue finalità istituzionali, con esclusione dei servizi pubblici locali. Tali attività sono state affidate alla Società con delibera adottata dagli organi competenti dell'Ente locale in conformità alle disposizioni del D.lgs 267/2000 (TUEL). In particolare, alla società è stato affidato, in house, l'acquisto e la successiva attuazione dell'intervento di recupero e ristrutturazione del Padiglione "Vittorio Marchi" all'interno del Complesso del San Lazzaro, nel rispetto degli impegni e dei limiti derivanti dagli Accordi, sottoscritti e da sottoscrivere, già assunti dal Comune con soggetti pubblici e privati e della disciplina normativa e statutaria in materia di attività strumentali.

La società ha provveduto, pertanto, ad acquistare gli immobili dall'Azienda Ospedaliera e, previo esperimento ed aggiudicazione di un bando di gara pubblico, ha iniziato gli interventi di ristrutturazione necessari alla loro completa messa in efficienza in conformità alle previsioni del PRU.

Per effetto delle operazioni straordinarie realizzate nel corso dell'anno 2013 - incorporazione della società FINCASA SRL e apporto del ramo immobiliare della società MAPRE SRL mediante scissione parziale - l'attività sociale si è ampliata alla

locazione di alloggi sociali (attività già svolta da FINCASA) e a quella di immobili strumentali (attività già svolta da MAPRE SRL, che ne deteneva, fino alla data di efficacia della sopra menzionata scissione, la proprietà).

Nel corso del 2017 una parte degli alloggi sociali sono stati retrocessi dalla società al socio unico Comune di Reggio Emilia nell'ambito di un processo di razionalizzazione dell'intero patrimonio di edilizia abitativa dell'Ente.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non fossero sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Si precisa che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile e che il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Con riguardo alla continuità aziendale, si conferma che l'impegno del Comune di Reggio Emilia, socio unico, a proseguire il rafforzamento patrimoniale della società già intrapreso, da un lato, e la rateizzazione del debito verso l'Azienda Ospedaliera Santa Maria Nuova di Reggio Emilia, dall'altro, giustificano e legittimano le ragionevoli aspettative di prosecuzione dell'attività, anche tenuto conto della Circolare Consob n. 2 del 6 febbraio 2009, per quanto applicabile alle imprese non quotate.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Si precisa che:

- nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.
- tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente
- non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Nota integrativa, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

I beni immateriali sono iscritti al prezzo di acquisto o di costo, aumentato degli oneri accessori e ridotto del valore dell'ammortamento calcolato in quote costanti in proporzione alla diminuzione della possibilità della loro utilizzazione o della loro residua utilità. Qualora si ritenga che le immobilizzazioni immateriali non esprimano alcuna utilità futura, il valore residuo viene addebitato a conto economico.

Gli oneri pluriennali sono ammortizzati a quote costanti in 5 anni.

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione immateriale viene corrispondentemente svalutata; se in periodi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

Le immobilizzazioni di durata indeterminata sono inoltre soggette ad un periodico riesame al fine di determinare se il loro valore di bilancio abbia subito una perdita durevole di valore, che, per le immobilizzazioni in esame, si determina facendo riferimento alla capacità delle stesse di concorrere alla futura produzione dei risultati economici, alla loro prevedibile vita utile e, ove applicabile e determinabile, al loro valore di mercato.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono valutate al costo di acquisto o di produzione. Nel costo di acquisto sono compresi anche gli oneri accessori. Le spese di manutenzione ordinaria aventi efficacia conservativa sono imputate integralmente al Conto Economico nell'esercizio in cui sono sostenute, mentre quelle aventi natura incrementativa sono attribuite al cespite cui si riferiscono.

Gli ammortamenti sono stati calcolati, a quote costanti, in base alla vita utile stimata dei cespiti, tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione economica e considerando anche l'usura fisica di tali beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del Codice Civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo e alla formazione dei ricavi.

Gli acquisti dell'esercizio sono ammortizzati con aliquota pari al 50% dell'aliquota base: l'aliquota così ridotta è rappresentativa sia della residua possibilità di utilizzo che della partecipazione effettiva al processo produttivo di tali immobilizzazioni, la cui acquisizione si può ritenere mediamente avvenuta a metà anno.

Gli acquisti per beni di modesto valore unitario relativi ad attrezzatura minuta e ad altri beni per i quali è previsto un rapido consumo sono ammortizzati integralmente nell'esercizio.

Nel caso in cui intervengano dei cambiamenti della vita utile dei cespiti, per avvenuti mutamenti delle condizioni originarie di stima, le immobilizzazioni vengono ammortizzate tenendo conto della residua utilità futura.

Gli alloggi sociali, in quanto beni non strumentali, non sono sottoposti ad ammortamento, mentre si è proceduto allo scorporo del valore del terreno dei fabbricati strumentali.

Movimenti delle immobilizzazioni

- Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni.

Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	-	6.634.505	6.634.505
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-	1.467.142	1.467.142
Svalutazioni	-	325.522	325.522
Valore di bilancio	-	4.841.841	4.841.841
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	3.120	-	3.120
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.475.477	2.475.477
Ammortamento dell'esercizio	624	-	624
Totale variazioni	2.496	(2.475.477)	(2.472.981)
Valore di fine esercizio			
Costo	3.120	3.833.505	3.836.625
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	624	1.467.141	1.467.765
Valore di bilancio	2.496	2.366.364	2.368.860

Le immobilizzazioni materiali sono costituite, oltre che da alcuni mobili e arredi per € 1.572 completamente ammortizzati, da beni immobili destinati alla locazione, questi ultimi sinteticamente riepilogati nella tabella che segue:

	Costo Storico	F.do amm.to e svalutazione	Valore Netto Contabile
Alloggi sociali - Via Plauto	2.142.877	-	2.142.877
Immobili strumentali - Via Cisalpina	1.689.056	1.465.570	223.486
	3.831.933	1.465.570	2.366.363

I fabbricati strumentali di Via Cisalpina, acquisiti per effetto della scissione parziale di MAPRE SRL, furono oggetto di rivalutazioni monetarie in base a quanto previsto dalle Leggi n. 576/75, n. 72/83 e n. 413/91. Attualmente sono concessi in locazione a MAPRE SRL.

Gli alloggi sociali di Via Pasteur e di Via Ferri, pervenuti alla società per effetto della incorporazione di FINCASA SRL nel 2013, sono stati assegnati al socio Comune di Reggio Emilia nel settembre 2017 a titolo di distribuzione di Riserve.

Rimangono di proprietà della società gli alloggi sociali di Via Plauto acquistati in esecuzione di precedenti impegni assunti da FINCASA. Tutti gli alloggi sociali sono concessi in locazione tramite ACER Reggio Emilia.

Le immobilizzazioni immateriali sono costituite da oneri pluriennali ammortizzati in base ad un piano di ammortamento in cinque anni a quote costanti e sono relativi ai costi sostenuti per la realizzazione del modello organizzativo 231.

Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Le rimanenze sono state iscritte al minore valore tra il costo di acquisto e/o di produzione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. In particolare, le giacenze di immobili destinati alla vendita sono valutate al minor valore tra il costo di acquisto e di ristrutturazione ed il corrispondente valore di mercato. Tra i costi di acquisto e di ristrutturazione si comprendono tutti i costi, sia diretti che indiretti, purché funzionali a portare le giacenze di magazzino nelle condizioni in cui si trovano alla data di riferimento del bilancio, al netto dei contributi ricevuti a tal fine dal Comune di Reggio Emilia.

Il seguente prospetto riepiloga la composizione delle rimanenze e la variazione intervenuta rispetto all'anno precedente.

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
C12 – IMMOBILI IN CORSO DI RISTRUTT.	3.383.376	3.295.317	88.059
T O T A L E	3.383.376	3.295.317	88.059

Le rimanenze finali relative agli immobili merce in corso di ristrutturazione sono state valutate al costo di acquisto aumentato dei costi di costruzione in quanto inferiore al valore di mercato alla data di riferimento del presente bilancio. Si ricorda che il valore esposto in bilancio risulta al netto della svalutazione effettuata nell'esercizio 2012 per € 1.347.374 e dei contributi in conto impianti erogati dal Comune di Reggio Emilia per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione affidato alla Società, per complessivi € 2.972.999 (€ 1.569.048 erogati nel 2012, € 203.430,44 nel 2013, € 548.029,79 nel 2014, € 652.491 nel 2015).

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis, del codice civile. L'adeguamento a tale valore è stato effettuato mediante stanziamento di un fondo svalutazione crediti dell'ammontare totale di euro 4.045, pertanto, nei seguenti prospetti il valore dei crediti verso clienti è esposto al netto di questa svalutazione.

Nelle seguenti tabelle vengono espone le informazioni relative alle voci che compongono l'Attivo Circolante.

CII - ATTIVO CIRCOLANTE: VARIAZIONI DEI CREDITI ENTRO 12 MESI

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CII 1 CREDITI V/CLIENTI	775.858	670.397	105.461
CII 4-BIS – CREDITI TRIBUTARI	21.381	59.286	-37.905
CII5 – CREDITI VERSO ALTRI	1.327	1.299	28
T O T A L E	798.566	730.982	67.584

La voce "CII1 Crediti verso clienti" è costituita da crediti per fatture emesse e da emettere alla data del 31/12, al netto del F.do svalutazione crediti per € 4.045. Il Fondo svalutazione crediti risulta per € 2.993 rilevante anche ai fini fiscali, mentre per € 1.051 risulta tassato. La voce "CII4 bis - Crediti tributari" è costituita dal credito IVA (€ 17.147) e dal credito per rimborso IRES (€ 4.234).

In relazione a quanto previsto dall'articolo 2427, n. 6) del C.C. si precisa che tutti i crediti presenti in bilancio sono vantati nei confronti di soggetti residenti in Italia.

CII - ATTIVO CIRCOLANTE: VARIAZIONI DEI CREDITI OLTRE 12 MESI

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI	CREDITO OLTRE 5 ANNI
CII 1 CREDITI V/CLIENTI	191.886	199.117	-7.231	0
T O T A L E	191.886	199.117	-7.231	0

Trattasi del credito vantato verso il Comune di Scandiano, a seguito della vendita di alloggi sociali effettuata nel 2014, che prevede un pagamento dilazionato fino al 2021.

CIV - ATTIVO CIRCOLANTE: VARIAZIONI DELLE DISPONIBILITÀ LIQUIDE

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
CIV1 - DEPOSITI BANCARI E POSTALI	253.583	224.249	29.334
CIV1 - CASSA	69	69	0
TOTALE	253.652	224.318	29.334

D - Ratei e risconti attivi: variazioni

	ESERCIZIO	ESERCIZIO PRECEDENTE	VARIAZIONI
D - RISCONTI attivi			
ASSICURAZIONI	5.507	770	4.737
SERVIZI TELEMATICI (PEC)	5	5	0
D - RATEI attivi			0
Affitti attivi	8.497	8.440	57
TOTALE	8.497	8.440	4.794

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto**Patrimonio netto**

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Come riepilogato nel prospetto che segue, le movimentazioni del Patrimonio Netto avvenute nel corso dell'anno 2017 sono state determinate dalla destinazione dell'utile 2016 e dall'apporto di Riserve di Capitale da parte del socio unico Comune di Reggio Emilia (€ 650.000) e dalla distribuzione di Riserve per € 2.475.478, mediante assegnazione di beni.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi e Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	100.000	-	-	-	100.000
Riserve di rivalutazione	437.831	-	-	-	437.831
Riserva legale	466	433	-	-	899
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	780.000	-	-	-	780.000
Versamenti in conto capitale	2.150.000	-	+ 650.000 - 2.475.478	-	324.522
Riserva avanzo di fusione	4.314.304	-	-	-	4.314.304
Riserva sopr. attive	140.329	-	-	-	140.329
Utili (perdite) portati a	(1.402.428)	8.216	-	-	(1.394.212)

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Attribuzione di dividendi	Altre variazioni - Incrementi e Decrementi	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
nuovo					
Utile (perdita) dell'esercizio	8.649	-8.649	-	451	451
Totale	6.529.151	-	1.825.478	451	4.704.124

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	100.000	Capitale		-
Riserve di rivalutazione	437.831	Capitale	A;B	437.831
Riserva legale	899	Utili	A;B;C	899
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	780.000	Capitale	A;B;C	780.000
Versamenti in conto capitale	324.522	Capitale	A;B;C	324.522
Riserva avanzo di fusione	4.314.304	Capitale	A;B;C	4.314.304
Riserva sopravv. attive	140.329	Utili	A;B;C	140.329
Totale	6.097.885			5.997.885
Quota non distribuibile				1.394.212
Residua quota distribuibile				4.603.673

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

Il Capitale Sociale è pari a € 100.000 e risulta interamente formato da capitale sottoscritto a pagamento. Le altre voci del Patrimonio Netto sono formate come segue:

Riserve ed altri fondi che in caso di distribuzione non concorrono a formare il reddito imponibile dei soci (riserve ex art. 47 c. 5 T.U.): Si tratta della Riserva in conto capitale per € 1.104.522 e della Riserva Avanzo di fusione per € 4.314.304.

Riserve di utili che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito imponibile della società: si tratta delle Riserve di Rivalutazione monetaria per complessivi € 437.830 e della Riserva sopravvenienze attive costituita ai sensi dell'allora vigente art. 55 del TUIR 1986 a fronte dei finanziamenti ricevuti dalla Regione Emilia Romagna (ex Fincasa) (€ 140.329).

Riserve di utili che in caso di distribuzione concorrono a formare il reddito dei soci: trattasi della Riserva legale per € 899.

Debiti

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis, comma 7-bis del codice civile. Nelle seguenti tabelle vengono esposte informazioni qualitative e quantitative sui debiti, anche con riferimento alle variazioni intervenute rispetto all'esercizio precedente.

D - DEBITI ENTRO 12 MESI: VARIAZIONI

	ESERCIZIO	ESERC. PRECEDENTE	VARIAZIONI
D7 – DEBITI VERSO FORNITORI	1.269.746	1.242.968	26.778
D14 – ALTRI DEBITI	12.621	7.281	5.340
TOTALE	1.282.367	1.250.249	32.118

D - DEBITI OLTRE 12 MESI: VARIAZIONI

	ESERCIZIO	ESERC. PREC	VARIAZIONI	DEBITO OLTRE 5 ANNI
D7 – DEBITI VS. FORNITORI	1.000.000	1.500.000	-500.000	0
D14 – ALTRI DEBITI	23.858	21.390	2.468	0
TOTALE	1.023.858	1.521.390	-497.532	0

La voce “D7 – Debiti verso fornitori” comprende, tra gli altri, l'importo del debito contratto con l'Azienda Ospedaliera Santa Maria Nuova per residui € 1.500.000, di cui € 500.000 entro 12 mesi ed € 1.000.000 oltre 12 mesi, a seguito dell'acquisto degli immobili denominati “Padiglione Vittorio Marchi”. La voce “D14 – Altri debiti” comprende essenzialmente il debito per depositi cauzionali (€ 23.858), oltre 12 mesi, e debiti tributari a breve (€ 12.621).

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e neppure debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio e fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi. I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Nella tabella seguente sono riepilogati i ricavi conseguiti dalla società

	Esercizio	Esercizio precedente	Variazione
Affitto alloggi sociali	82.657	94.505	-11.848
Affitto fabbricati strumentali	100.282	100.335	-53
Totale Ricavi A1)	182.939	194.840	-11.901

La riduzione dei ricavi da alloggi sociali è conseguenza dell'assegnazione di alcuni alloggi sociali al Comune di Reggio Emilia alla fine di Settembre 2017.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso del presente esercizio sono state rilevate sopravvenienze attive per complessivi € 28.851, di entità eccezionale e non destinate a ripetersi, a seguito della rilevata insussistenza di alcuni debiti derivanti dall'incorporazione di FINCASA (2013) e ad essa anteriori.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte correnti sono calcolate apportando al risultato di esercizio le variazioni fiscali previste dalla normativa vigente. Con riguardo all'IRES, si segnala che la forte riduzione del tasso di rendimento ACE (che passa dal 4,75% all'1,60%) e la distribuzione di Riserve per oltre € 2,4 milioni avvenuta in corso d'anno, hanno ridotto i benefici di questa agevolazione per la società, facendo emergere una base imponibile molto superiore a quella dell'anno precedente.

Le imposte correnti dell'esercizio 2017 sono costituite da IRES per € 26.706 e da IRAP per € 4.580.

Nonostante l'esistenza di voci in relazione alle quali esiste una differenza temporale tra il momento di imputazione civilistica a conto economico ed il momento in cui la stessa voce diventa rilevante ai fini della determinazione dell'imponibile fiscale, quali la svalutazione crediti e la svalutazione del magazzino, per ragioni di prudenza non si è provveduto alla rilevazione di imposte anticipate – che ammonterebbero ad € 399.286 - in ossequio a quanto previsto dal principio contabile O.I.C. n. 25.

Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel seguente prospetto sono esposte le informazioni richieste dall'art. 2427 n. 16 c.c., precisando che non esistono anticipazioni e crediti e non sono stati assunti impegni per conto dell'organo amministrativo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Amministratori	
Compensi	9.600

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Nel corso dell'esercizio sono state poste in essere operazioni con parti correlate concluse a condizioni di mercato, pertanto, in base alla normativa vigente, non viene fornita alcuna informazione aggiuntiva.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, non si segnalano fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio che abbiano inciso in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Si rende noto che la società è soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Reggio Emilia, e di seguito viene redatto il prospetto richiesto dall'articolo 2497-bis, comma 4, del C.C., assumendo i dati dall'ultimo Conto Consuntivo del Comune approvato riferito alla data del 31 dicembre 2016.

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2016		31/12/2015
B) Immobilizzazioni	1.063.646.610		1.067.615.823	
C) Attivo circolante	83.883.076		84.729.551	

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
D) Ratei e risconti attivi	5.057		19.328	
Totale attivo	1.147.534.743		1.152.364.702	
Capitale sociale	338.700.495		338.700.495	
Riserve	552.054.840		546.703.584	
Utile (perdita) dell'esercizio	2.004.139		298.064	
Totale patrimonio netto	892.759.474		885.702.143	
B) Fondi per rischi e oneri	1.912.400		2.177.800	
D) Debiti	131.990.380		138.349.190	
E) Ratei e risconti passivi	120.872.489		126.135.569	
Totale passivo	1.147.534.743		1.152.364.702	

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Data	Esercizio precedente	Data
Data dell'ultimo bilancio approvato		31/12/2016		31/12/2015
A) Valore della produzione	168.155.830		166.136.005	
B) Costi della produzione	173.484.988		174.585.924	
C) Proventi e oneri finanziari	3.967.117		4.084.026	
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	5.549.250		6.902.572	
Imposte sul reddito dell'esercizio	2.183.070		2.238.615	
Utile (perdita) dell'esercizio	2.004.139		298.064	

Azioni proprie e di società controllanti

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Spett.le Socio unico,

alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio di € 450,93 come segue:

- euro 23,00 a Riserva legale;

- euro 427,93 a copertura perdite da esercizi precedenti.

Nota integrativa, parte finale

Spett.le Socio unico, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili.

Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Reggio Emilia, 28/02/2018

L'Amministratore unico

Avv. Elena Guiducci

CAMPUS REGGIO SRL

M.A.P.R.E. SRL

**PROGETTO DI FUSIONE PER
INCORPORAZIONE di MAPRE SRL
in CAMPUS REGGIO SRL
redatto ai sensi dell'art. 2501-ter e
seguenti del Codice Civile**

Reggio Emilia, 28/02/2018

Gli organi amministrativi di CAMPUS REGGIO SRL (di seguito CAMPUS o la società incorporante) e di M.A.P.R.E. SRL (di seguito MAPRE o la società incorporata) hanno redatto e predisposto il seguente Progetto di fusione

Premessa: Descrizione dell'operazione e motivazioni economiche

La fusione per incorporazione oggetto del presente progetto è finalizzata al raggiungimento di obiettivi di natura sia strategica che economica.

La valenza strategica dell'operazione risiede nella concentrazione in capo ad una unica società delle attività svolte da società partecipate integralmente dal Comune di Reggio Emilia, che risulta unico socio.

Da un punto di vista economico questa concentrazione consentirà il perseguimento di economie di scala, in particolare sotto il profilo della gestione amministrativa, e la razionalizzazione della gestione operativa attraverso la riunificazione, anche fisica, delle attività in una unica sede.

La presente operazione di concentrazione risulta, inoltre, necessaria per il rispetto della normativa vigente in materia di società partecipate dagli Enti locali, e coerente con quanto deliberato dal Consiglio Comunale di Reggio Emilia n. 135 del 25 settembre 2017.

Il presente progetto di fusione è conforme a quanto previsto dall'articolo 2505 del C.C. in quanto le società partecipanti alla fusione sono possedute dal medesimo Socio unico Comune di Reggio Emilia ed, inoltre, tiene conto degli effetti della rinuncia alla redazione della situazione patrimoniale ex art. 2501-quater, ultimo comma, Codice Civile da parte del socio unico di entrambe le società partecipanti alla fusione.

1. Tipo, denominazione, sede delle società partecipanti alla fusione

Società incorporata:

M.A.P.R.E. SRL con unico socio, sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Cisalpina, 9, Capitale Sociale Euro 47.320,00= interamente versato, Codice Fiscale e n° d'iscrizione del Registro delle Imprese di Reggio Emilia 00142690353 e n. 78022 iscrizione al R.E.A (d'ora in poi **MAPRE** o **Incorporata**).

Il capitale sociale di € 47.320,00 risulta essere interamente detenuto dal socio unico Comune di Reggio Emilia.

Società incorporante:

CAMPUS REGGIO SRL con unico socio, sede legale in Reggio Emilia (RE) Via dell'Abbadessa, 8, Capitale Sociale euro 100.000,00 interamente versato, Codice Fiscale e n° d'iscrizione al Registro delle Imprese di Reggio Emilia 02460150358, e n. iscrizione REA 283545, (d'ora in poi **CAMPUS** o **Incorporante**).

Il capitale sociale di € 100.000,00 risulta essere interamente detenuto dal socio unico Comune di Reggio Emilia.

2. Modificazioni dell'atto costitutivo e dello statuto della società incorporante

Società incorporante

In dipendenza della fusione la società incorporante **CAMPUS** non delibererà alcun aumento del Capitale Sociale, tenuto conto del fatto che il Capitale Sociale della società incorporata **MAPRE** risulta detenuto dal Comune di Reggio Emilia, già socio unico anche della società incorporante **CAMPUS**.

Lo Statuto di **CAMPUS** viene, comunque, allegato al presente progetto sotto la lettera **A)** in quanto contiene l'ampliamento dell'oggetto sociale al fine di ricomprendere le attività svolte dalla società incorporata.

La fusione per incorporazione di **MAPRE** ne comporterà l'estinzione ed il suo Capitale sociale e le sue Riserve diverranno Riserve della società incorporante **CAMPUS**.

3. Rapporto di cambio delle quote di partecipazione

4. Modalità di assegnazione delle quote di partecipazione della società incorporante

5. Data dalla quale le quote di partecipazione emesse dalla società incorporante partecipano agli utili

Preso atto del fatto che la società incorporante e la società incorporata sono entrambe possedute dallo stesso socio unico, anche in conformità a quanto previsto dall'articolo 2505 C.C. , non si rende necessario fornire le indicazioni previste dai numeri 3), 4) e 5 dell'articolo 2501-ter, primo comma, C.C.

6. Data a decorrere dalla quale le operazioni della società incorporata sono imputate al bilancio della società incorporante

Le operazioni della società incorporata saranno imputate al bilancio della società incorporante a decorrere dal 1° giorno dell'esercizio sociale nel corso del quale la fusione ha efficacia ai sensi del successivo punto 7.

A partire dalla suddetta data decorreranno gli effetti della fusione anche ai fini fiscali.

7. Data di effetto della fusione

Ai sensi di quanto previsto dall' art. 2504-bis del Codice Civile, la fusione avrà effetto a decorrere dal 1° giorno del mese successivo a quello in cui è stata eseguita l'ultima delle iscrizioni prescritte dall'art. 2504 del Codice Civile.

8. Trattamento eventualmente riservato a particolari categorie di soci e ai possessori di titoli diversi dalle azioni

Non esistono particolari categorie di soci, né possessori di titoli diversi dalle quote di partecipazione.

9. Vantaggi particolari eventualmente proposti a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle società partecipanti alla fusione

Non sono previsti benefici o vantaggi particolari a favore degli amministratori delle società partecipanti alla fusione.

Allegati:

A) Statuto sociale di CAMPUS SRL

Reggio Emilia, 28 Febbraio 2018

p. CAMPUS SRL

L'Amministratore unico (Elena Guiducci)

p. M.A.P.R.E. SRL

L'Amministratore unico (Andrea Scerrino)

ALLEGATO "A" AL NUMERO DI RACCOLTA

TITOLO I

COSTITUZIONE - OGGETTO - SEDE - DURATA

CAPITALE SOCIALE

Articolo 1 - Costituzione e denominazione sociale.

1. E' costituita, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 2463 codice civile, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, nonché dagli articoli 4 e 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, una società a responsabilità limitata a totalitaria partecipazione di capitale pubblico denominata "Campus Reggio srl". Nel seguito del presente atto, "Campus Reggio srl" sarà indicata anche, per brevità, come "Società" ovvero mediante l'acronimo "C.R.".

2. Il Comune di Reggio Emilia è socio unico della società ed esercita su di essa un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi.

3. Al fine di assicurare continuativamente il rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 4 e 16 del D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, il presente Statuto detta la disciplina della Società in modo da garantire che non venga meno la sua natura di società a totale partecipazione pubblica, che il

Socio pubblico eserciti sulla Società un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi e che le attività svolte dalla società rientrino tra quelle consentite dalla legge ad una società a partecipazione pubblica. Nel perseguimento del medesimo fine, la Società è obbligata ad osservare le prescrizioni contenute nel "Regolamento recante le procedure e le regole di controllo analogo su Campus Reggio srl da parte del Socio Pubblico", predisposto e approvato dagli organi competenti per legge e per statuto e redatto sulla base della relativa delibera di indirizzo approvata dal Consiglio.

4. La società svolge oltre l'80% delle proprie attività nello svolgimento di compiti ad essa affidati dal Socio Pubblico. La produzione ulteriore rispetto al suddetto limite di fatturato è consentita solo a condizione che la stessa permetta di conseguire economie di scala o altri recuperi di efficienza sul complesso dell'attività principale della società.

Articolo 2. Oggetto sociale

1. La Società ha per oggetto esclusivo, ai sensi dell'art. 4 comma 2 lettere a), b), d) ed e) del

D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, la produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia e servizi di interesse generale e comunque necessari al perseguimento delle finalità istituzionali del Comune stesso. Tali attività vengono affidate alla Società con delibera adottata dagli organi competenti dell'Ente locale in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 267/2000 (TUEL).

2. In particolare la società potrà svolgere le seguenti attività:

a. Progettazione, costruzione e gestione di opere pubbliche in favore del Socio Unico;

b. Progettazione e realizzazione di interventi di trasformazione urbana in favore del Socio Unico;

c. Produzione di beni e servizi strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia per lo svolgimento delle funzioni di sua competenza;

d. Valorizzazione dei propri beni immobili;

e. Gestione delle procedure di gara per l'affidamento di lavori pubblici, beni e servizi strumentali;

f. Gestione, diretta o indiretta, nell'interesse generale, del mercato all'ingrosso dei prodotti

ortofrutticoli di Reggio Emilia per l'attuazione di iniziative tese a migliorare il consumo e la commercializzazione di prodotti ortofrutticoli ed annonari nell'interesse generale;

g. Gestione e manutenzione di ogni altro bene del patrimonio del Comune di Reggio Emilia a qualunque titolo affidato, con esclusione delle reti, degli impianti e delle altre dotazioni patrimoniali, relative ai servizi pubblici locali nel settore dei rifiuti, del trasporto, dell'energia, del gas e del servizio idrico integrato.

3. La Società può espletare, direttamente ed indirettamente, tutte le attività rientranti nell'oggetto sociale e tutte le attività complementari, connesse, collegate, strumentali, collaterali ed accessorie ai servizi di cui al presente articolo, nonché le attività di diritto privato utili ai propri fini, purché strumentali all'attività del Comune di Reggio Emilia o relativa alla gestione di servizi di interesse generale.

4. Compatibilmente con i limiti imposti dalla legislazione vigente alla attività delle società strumentali al perseguimento di finalità istituzionali di Enti pubblici, la società potrà

instaurare in qualità di concessionaria, rapporti di concessione a carattere temporaneo e/o permanente con Enti privati o pubblici in relazione ad aree, impianti e qualsiasi altra dotazione immobiliare occorrenti per lo svolgimento dell'attività sociale, stipulando con i predetti Enti le relative convenzioni.

5. La Società avrà altresì facoltà di prestare garanzie fideiussorie e compiere ogni operazione mobiliare, immobiliare, finanziaria (non nei confronti del pubblico), commerciale, ritenuta dal Socio pubblico utile o necessaria al conseguimento dell'oggetto sociale, nel rispetto delle previsioni di legge e del presente Statuto e fermi restando i limiti tempo per tempo normativamente previsti per le attività di interesse generale e l'attività delle società strumentali costituite per la produzione di beni e la prestazione di servizi in affidamento diretto da parte del Socio Pubblico che le partecipa, limiti che dovranno essere in ogni caso rispettati nella determinazione e nello svolgimento delle attività da parte della Società.

Articolo 3. Sede

1. La società ha sede nel Comune di Reggio Emilia.

Articolo 4. Durata

1. La società è contratta a tempo indeterminato. Al socio compete in ogni momento il diritto di recesso ai sensi dell'art. 2473 comma secondo del codice civile.

Articolo 5. Capitale Sociale

1. Il capitale sociale è fissato in Euro 100.000,00 (centomila/00), ripartito in quote ai sensi dell'articolo 2468 del Codice Civile.

2. Il capitale sociale dovrà essere integralmente posseduto dal Comune di Reggio Emilia, socio unico della società, e potranno essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica.

3. Il socio potrà eseguire, su richiesta dell'organo amministrativo ed in conformità alle disposizioni di carattere fiscale vigenti, versamenti in conto capitale ovvero finanziamenti sia fruttiferi che infruttiferi.

4. Per il rimborso dei finanziamenti dei soci troverà applicazione l'art. 2467 del codice civile.

5. In caso di acquisto da parte della società, per un corrispettivo pari o superiore al decimo del capitale sociale, di beni o crediti dal socio nei

due anni dall'iscrizione della società nel registro delle imprese, non occorre l'autorizzazione dell'unico socio, ai sensi dell'art. 2465, comma 2, Codice Civile.

Articolo 6. Domiciliazione

1. Il domicilio del socio, degli amministratori, dei sindaci o del revisore, se nominati, per i loro rapporti con la società, è quello che risulta dai libri sociali.

2. A tal fine la società dovrà istituire apposito libro, non vidimato, con obbligo per l'organo amministrativo di tempestivo aggiornamento.

Articolo 7. Vincolo al trasferimento delle partecipazioni

1. Le partecipazioni non sono trasferibili.

2. La clausola contenuta in questo articolo intende tutelare gli interessi della Società e del socio unico, al fine di garantire la coerenza con quanto stabilito dalla legge e dalla normativa europea per l'esercizio sulla società di un "controllo analogo" a quello esercitato sui propri servizi.

Articolo 8. Soggezione ad attività di direzione e controllo

1. La società deve indicare l'eventuale propria

soggezione all'altrui attività di direzione e coordinamento negli atti e nella corrispondenza, nonché mediante iscrizione, a cura degli amministratori, presso la sezione del registro delle imprese di cui all'articolo 2497-bis, comma secondo c.c.

Articolo 9. Decisioni del socio unico

1. Il socio, tramite deliberazioni assunte dai propri organi in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 267/2000, decide sulle materie riservate alla sua competenza dalla legge e dallo statuto, nonché sugli argomenti che l'organo amministrativo sottopone alla sua approvazione.

2. Sono in ogni caso riservate alla competenza del socio:

- a. l'approvazione del bilancio e della distribuzione degli utili;
- b. la nomina dell'amministratore unico;
- c. la nomina dei sindaci e del presidente del collegio sindacale o del revisore;
- d. le modificazioni dello statuto;
- e. la decisione di compiere operazioni che comportano una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale o una rilevante modificazione

dei diritti del socio unico, nonché l'assunzione di partecipazioni da cui derivi responsabilità illimitata per le obbligazioni della società partecipata;

f. le decisioni in ordine all'anticipato scioglimento della società e alla sua revoca; la nomina, la revoca e la sostituzione dei liquidatori e i criteri di svolgimento della liquidazione; le decisioni che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, comma 1, c.c.;

g. l'approvazione del budget annuale e triennale di previsione e del programma annuale degli investimenti;

h. l'approvazione del programma triennale degli investimenti e dei lavori pubblici, e l'approvazione dei relativi studi di fattibilità e/o progetti preliminari;

i. l'approvazione dell'organigramma aziendale, l'assunzione dei quadri e dei dirigenti e l'eventuale nomina di un direttore generale;

j. l'acquisto, la vendita, la permuta, la concessione e la sub concessione di diritti reali di godimento su beni immobili;

k. l'acquisto e la vendita di aziende e rami

d'azienda;

l. l'assunzione di finanziamenti di importo superiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00) e, in ogni caso, qualora per l'assunzione del finanziamento sia richiesta dall'ente erogante la concessione di garanzie reali;

m. l'approvazione dei progetti definitivi relativi ad opere e lavori di importo superiore ad Euro 100.000,00 (centomila/00).

n. la concessione in favore di terzi di garanzie reali o personali, quali a mero titolo esemplificativo, ipoteche, fidejussioni, pegni, in considerazione della natura, loro propria, di atti di straordinaria amministrazione.

TITOLO II

ORGANI DELLA SOCIETA'

Articolo 10. Organi della Società

1. Sono organi della Società:

- Assemblea dei soci
- Amministratore Unico
- Collegio sindacale
- Revisore contabile

2. E' fatto divieto di istituire organi diversi da quelli previsti dalle norme generali in tema di

società.

Articolo 11. Assemblea dei soci

1. Le decisioni del socio devono essere adottate mediante deliberazione assembleare, nel rispetto del metodo collegiale.

2. L'assemblea viene convocata, anche fuori dalla sede sociale, purché in Comune di Reggio Emilia, dall'Amministratore Unico, con avviso spedito, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, con lettera raccomandata, telegrafo, fax, posta elettronica, salvo i casi di urgenza, nei quali è ammessa la convocazione con qualsiasi altro mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, anche a mezzo telegrafo, telefax, posta elettronica o altri mezzi similari, spedito ai soci almeno quattro giorni prima di quello fissato per l'adunanza.

3. Nell'avviso di convocazione debbono essere indicati il giorno, il luogo, l'ora della adunanza e l'elenco delle materie da trattare.

4. Nell'avviso di convocazione può essere prevista altra data per la seconda convocazione, nel caso in cui in l'assemblea in prima convocazione non risultasse legalmente costituita, anche in seconda

convocazione valgono le medesime maggioranze previste per la prima convocazione.

5. In mancanza di formale convocazione l'Assemblea si reputa regolarmente costituita, in forma totalitaria, quando ad essa partecipano il socio e l'amministratore unico e tutti i Sindaci, se nominati, sono presenti o informati della riunione e nessuno si oppone alla trattazione degli argomenti oggetto di decisione; nel caso in cui l'Amministratore Unico o i Sindaci, se nominati, non partecipino personalmente all'assemblea, dovranno rilasciare apposita dichiarazione scritta, da conservarsi agli atti della società, nella quale dichiarano di essere informati su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla trattazione degli stessi.

Articolo 12. Funzionamento dell'assemblea

1. L'assemblea è presieduta dall'Amministratore Unico; in caso di sua assenza o impedimento, l'assemblea elegge, con il voto della maggioranza dei presenti, il proprio Presidente.

2. Il Presidente propone all'Assemblea la nomina un Segretario che lo assiste, scelto anche tra non soci.

3. Spetta al Presidente dell'assemblea verificare la regolarità della costituzione, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare i risultati delle votazioni; degli esiti di tali accertamenti deve essere dato conto nel verbale.

4. Il socio può farsi rappresentare per delega scritta. La delega dovrà essere conservata dalla società.

5. La rappresentanza non può essere conferita all'amministratore unico, ai Sindaci o al Revisore, se nominati, ai dipendenti della società ed, in ogni caso, a soggetti diversi dai membri della giunta del Comune di Reggio Emilia.

Articolo 13. Verbale dell'assemblea

1. Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente o dal segretario se nominato o dal notaio.

2. Il verbale deve indicare la data dell'assemblea e, anche in allegato, l'identità dei partecipanti e il capitale rappresentato; deve altresì indicare le modalità e il risultato delle votazioni; devono inoltre essere riassunte, su richiesta del socio, le sue dichiarazioni pertinenti all'ordine del giorno.

3. Il verbale deve riportare gli esiti degli accertamenti fatti dal presidente a norma del precedente articolo 13 comma 2.

4. Il verbale relativo alle delibere assembleari comportanti la modifica dello statuto deve essere redatto da Notaio.

5. Il verbale dell'assemblea, anche se redatto per atto pubblico, deve essere trascritto, senza indugio, nel libro delle decisioni dei soci.

Articolo 14. Amministratore Unico

1. La società è amministrata da un amministratore unico.

2. L'amministratore può essere scelto anche fra non soci nel rispetto del principio della parità di genere e all'Amministratore Unico si applica il divieto di concorrenza di cui all'art. 2390 del c.c.

3. Non può essere nominato e se nominato decade, colui che si trova nelle condizioni di ineleggibilità e decadenza previste dall'art. 2382 del codice civile e dalle disposizioni di legge vigenti in materia.

4. Non possono ricoprire la carica di amministratore unico il Sindaco, i componenti della Giunta comunale, i consiglieri del Comune di Reggio Emilia

e loro parenti ed affini.

5. L'amministratore resta in carica di norma 3 anni, salva la possibilità di fissare un termine diverso dall'atto della nomina e salva la facoltà di revoca e le eventuali dimissioni. L'amministratore può essere rinominato.

6. La cessazione dell'amministratore per decadenza dei termini ha effetto dal momento in cui il nuovo organo amministrativo è stato nominato.

7. L'amministratore dispone solamente dei poteri per l'ordinaria amministrazione della società, fatti salvi, in ogni caso, quelli espressamente attribuiti all'assemblea.

8. L'amministratore unico formalizza le proprie decisioni emettendo provvedimenti (determinazioni) numerati progressivamente e conservate agli atti della società.

9. L'amministratore Unico ha la rappresentanza generale della società e la rappresentanza legale di fronte a terzi ed in giudizio.

10. L'amministratore può conferire procure speciali a terzi per il compimento di determinati atti, può nominare e revocare procuratori.

11. All'Amministratore Unico spetta un'indennità per

la carica da definirsi in sede assembleare, nel rispetto dei limiti della vigente normativa. E' fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività, e il divieto di corrispondere trattamenti di fine mandato all'Amministratore Unico.

12. L'amministratore è revocabile in qualunque momento dal socio.

13. In caso di revoca senza giusta causa dell'amministratore nominato a tempo determinato, nulla gli è dovuto a titolo di risarcimento del danno

Articolo 15. Competenze dell'Amministratore Unico

1. All'amministratore unico compete la gestione operativa ordinaria della società in esecuzione delle direttive del socio unico. A titolo esemplificativo l'amministratore unico:

a) assume la qualifica di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 31 del D.Lgs. 50/2016, ove in possesso di titolo di studio e competenza adeguati in relazione ai compiti per cui è designato; in difetto, nomina uno o più soggetti cui affidare i compiti propri del Responsabile del

Procedimento;

b) assume le decisioni relative all'ordinaria amministrazione della società, ovvero affida, commissiona, aggiudica lavori, acquisti di beni e servizi, incarichi nei limiti del budget approvato dall'assemblea e nel rispetto della normativa vigente;

c) propone all'assemblea la struttura organizzativa della società;

d) provvede all'assunzione del personale nel rispetto dei criteri approvati dal socio unico;

e) sovrintende e coordina le risorse umane, adotta provvedimenti disciplinari, provvede alla contrattazione aziendale;

f) assume le decisioni di ordinaria gestione volte al funzionamento della società tendendo al costante miglioramento dell'efficienza e della qualità dei servizi;

g) predispone il programma triennale degli investimenti e dei lavori, gli studi di fattibilità e i progetti da sottoporre all'approvazione dell'assemblea;

h) provvede agli appalti e alla acquisizione di beni, forniture e servizi, in conformità alla

normativa vigente.

Articolo 16. Organo di controllo

1. Il controllo contabile ex art. 2409 bis del codice civile deve essere affidato ad un collegio sindacale o ad un revisore contabile.

2. E' fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo svolgimento dell'attività, e il divieto di corrispondere trattamenti di fine mandato ai membri dell'organo di controllo.

3. Nei casi previsti dal secondo e terzo comma dell'articolo 2477 c.c., la nomina del collegio sindacale è obbligatoria.

Articolo 17. Composizione e durata.

1. Il collegio sindacale si compone di tre membri effettivi e di due supplenti. Il presidente del collegio sindacale è nominato dai soci, in occasione della nomina dello stesso collegio.

2. Nei casi di obbligatorietà della nomina, tutti i sindaci devono essere revisori contabili, iscritti nel registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

3. Qualora la nomina del collegio sindacale non sia obbligatoria per legge, i sindaci devono essere

scelti fra coloro che hanno i requisiti per essere nominati presso l'ente locale.

4. I sindaci sono nominati dai soci. Essi restano in carica per tre esercizi e scadono alla data della decisione dei soci di approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

5. La cessazione dei sindaci per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui il collegio è stato ricostituito.

6. I sindaci sono rieleggibili entro i limiti previsti dalla normativa afferente i componenti del collegio di revisione di cui al Testo Unico Enti Locali cui si fa rinvio dinamico.

7. Il compenso dei sindaci è determinato dai soci all'atto della nomina, per l'intero periodo della durata del loro ufficio.

Articolo 18. Revisore unico

1. Qualora, in alternativa al collegio sindacale e fuori dei casi di obbligatorietà dello stesso, la società nomini per il controllo contabile un revisore, questi deve essere iscritto al registro istituito presso il Ministero di Giustizia.

2. E' fatto divieto di corrispondere gettoni di presenza o premi di risultato deliberati dopo lo

svolgimento dell'attività, e il divieto di corrispondere trattamenti di fine mandato ai membri dell'organo di revisione.

3. Si applicano al revisore tutte le norme previste per lo stesso in materia di società per azioni.

TITOLO III

BILANCIO E UTILI

Articolo 19. Bilancio e utili

1. Gli esercizi sociali iniziano il 1° gennaio e si chiudono il 31 dicembre di ogni anno. Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2011.

2. Alla chiusura di ogni esercizio sociale l'amministratore della società provvede alla formazione del bilancio e alle conseguenti formalità ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

3. Il bilancio deve essere approvato dal socio nei modi e nei tempi previsti dalle vigenti norme di legge, previa deliberazione del Consiglio Comunale.

4. Dagli utili netti risultanti dal bilancio deve essere dedotta una somma corrispondente almeno alla ventesima parte di essi per costituire una riserva fino a che questa non abbia raggiunto il quinto del capitale sociale.

5. Il socio che approva il bilancio decide anche in

merito alla distribuzione degli utili.

6. La società deve predisporre il budget triennale ed il piano triennale degli investimenti entro i termini previsti dalle disposizioni legislative vigenti per il bilancio del Comune socio unico, ai quali si rinvia in modo dinamico.

TITOLO IV

NORME TRANSITORIE E FINALI

Articolo 20. Scioglimento e liquidazione

1. La società si scioglie per le cause previste dalla legge.

2. In tutte le ipotesi di scioglimento l'organo amministrativo deve effettuare nel termine di trenta giorni gli adempimenti pubblicitari previsti dalla legge.

3. L'assemblea, se del caso convocata dall'organo amministrativo, nominerà uno o più liquidatori determinando: il numero dei liquidatori, ovvero in caso di pluralità di liquidatori, le regole di funzionamento del collegio, anche mediante rinvio al funzionamento del consiglio di amministrazione, in quanto compatibile; a chi spetta la rappresentanza della società; i criteri in base ai quali deve svolgersi la liquidazione; gli eventuali limiti ai

poteri dell'organo liquidativo.

Articolo 21. Disposizioni applicabili

Per tutto quanto non previsto dal presente statuto si fa riferimento alle norme previste dal codice civile anche per le società a responsabilità limitata.