

# **CAMPUS REGGIO S.R.L.**

*Società soggetta a direzione e coordinamento da parte del Comune di Reggio nell'Emilia*

## **OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE DI POSTEGGI E SPAZI DI VENDITA NEL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI REGGIO EMILIA**

Premesso che:

- CAMPUS REGGIO S.r.l. si è fusa per incorporazione, con MAPRE S.r.l., divenendo per l'effetto proprietaria dei locali e delle attrezzature del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Reggio Emilia, sito in via Cisalpina n. 9 (RE);
- CAMPUS REGGIO S.R.L., come stabilito dal "Regolamento dei Prodotti Ortofrutticoli – Alimentari sia freschi che trasformati, Prodotti Floricoli, Piante e Sementi", adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 241 del 06/12/2021, è ad oggi gestore del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Reggio Emilia;
- all'interno del Mercato Ortofrutticolo ciclicamente si rendono disponibili posteggi e spazi di vendita relativamente ai quali è necessario provvedere all'assegnazione;
- si rende quindi opportuno pubblicare il presente Avviso al fine di raccogliere manifestazioni di interesse per poi procedere, via via che si rendano disponibili posteggi e/o spazi di vendita, con richieste di offerte agli operatori economici che abbiano previamente manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti previsti, come nel seguito indicati;

tutto ciò premesso, CAMPUS REGGIO S.r.l. proprietaria dell'Immobile sede del MERCATO ORTOFRUTTICOLO in Via Cisalpina a Reggio Emilia

### **PUBBLICA UN AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Finalizzata all'assegnazione in concessione d'uso di posteggi e spazi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Reggio Emilia, in via Cisalpina n. 9 (RE), **alle condizioni e nei termini che verranno indicati nelle richieste di offerte trasmesse agli operatori economici che abbiano previamente manifestato interesse e che siano in possesso dei requisiti nel seguito indicati.**

#### **Art. 1 Oggetto**

Gli spazi, destinati a magazzino o ingrosso e i posteggi destinati alla vendita e la distribuzione di prodotti ortofrutticoli – agricoli – alimentari sia freschi che trasformati, prodotti floricoli, piante e sementi sono comprensivi di:

zona mostra, parte interna, piattaforma di carico e scarico, scale e scantinato.

I posteggi verranno assegnati in concessione d'uso a corpo.

Tutti i posteggi, di cui si allega la planimetria (allegato 3), hanno ciascuno una superficie indicativa pari a mq 191.

## **Art. 2 Criteri di ammissibilità**

Possono presentare manifestazione di interesse le società e gli operatori individuati agli artt. 15 e 18 del Regolamento del Mercato Ortofrutticolo di Reggio Emilia.

Non sono ammessi a presentare manifestazione di interesse le imprese che in passato sono state oggetto di revoca della concessione di un posteggio nei Mercati Ortofrutticoli o nei confronti delle quali è in corso una procedura di revoca o che non sono in regola coi pagamenti dei canoni per i posti/spazi ad oggi assegnati.

## **Art. 3 Procedura**

Le domande devono essere redatte **su carta intestata del richiedente, sottoscritte da un legale rappresentante ed accompagnate dalla documentazione prevista nel presente Avviso.**

La sopraindicata documentazione dovrà pervenire a mezzo pec all'indirizzo campusreggiosrl@pec.it riportante nell'oggetto dicitura "Manifestazione di interesse per posteggi e spazi di vendita nel Mercato Ortofrutticolo di Reggio Emilia".

La manifestazione di interesse potrà pervenire a far data dal giorno successivo alla pubblicazione del presente Avviso e fino a sua revoca/ritiro.

CAMPUS REGGIO S.r.l. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegate alla domanda.

**La mancata presentazione di quanto richiesto comporterà la non inclusione nell'elenco degli operatori economici da invitare a presentare offerta nell'ipotesi in cui, via via, si liberino o divengano disponibili posteggi o spazi di vendita.**

L'assegnazione di ciascun posteggio/spazio sarà effettuata a favore del **miglior offerente**, fermo restando il diritto di prelazione degli attuali assegnatari con riguardo ai posteggi agli stessi già in uso al momento della scadenza delle concessioni dei relativi spazi agli stessi assegnati.

Dopo l'assegnazione sarà stipulata apposita concessione, già disponibile in visione presso la Direzione di CAMPUS REGGIO S.r.l., con l'assegnatario degli spazi/posteggi, in cui saranno specificati gli obblighi ed i regolamenti relativi alla concessione.

La concessione sarà sottoscritta non oltre 30 (trenta) giorni dalla data della richiesta da parte di CAMPUS REGGIO S.r.l. ed avrà durata come indicata nella richiesta di offerta specifica che sarà trasmessa ai soggetti che abbiano presentato manifestazione di interesse in risposta al presente Avviso; resterà fermo il diritto di Campus Reggio S.r.l. di recedere anticipatamente dal contratto, con preavviso di 6 mesi o per ragioni di pubblico interesse e comunque non potrà essere fissata una durata superiore a quella della concessione a CAMPUS REGGIO S. r.l. della gestione del Mercato.

Alla firma della concessione dovrà essere versato un importo pari a tre mensilità del canone prefissato, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di concessione. In alternativa al versamento potrà essere prodotta apposita fidejussione bancaria per pari importo, il cui testo e soggetto emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di CAMPUS REGGIO S.r.l.

Alla firma della concessione dovrà inoltre essere prodotta polizza assicurativa a garanzia dei danni che potrebbero derivare ai locali ed agli impianti oggetto della concessione, nonché ai terzi, per un importo non inferiore ad € 100.000,00 (euro centomila) per il fabbricato e non inferiore a € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila) per la responsabilità civile verso terzi.

Qualora la predetta polizza non venga consegnata nei termini dettati, la Concedente si riserva di proporre, al Concessionario, tramite proprio intermediario, idonea copertura assicurativa nel rispetto delle condizioni sopra esposte o in alternativa, provvederà ad assicurare i predetti rischi in nome e per conto del Concessionario, addebitando al Concessionario stesso i premi versati per la copertura alla Compagnia Assicuratrice nella misura massima di Euro 15,00 per ciascuna mensilità.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento e/o di eventuale sopralluogo (che potrà avvenire solo previo APPUNTAMENTO) per visionare gli spazi potrà essere avanzata alla Direzione di CAMPUS REGGIO Via Cisalpina n. 9 – [mercatoraggio@gmail.com](mailto:mercatoraggio@gmail.com), o mezzo pec all'indirizzo [campusreggiosrl@pec.it](mailto:campusreggiosrl@pec.it)

#### **Art. 4 Documentazione**

Ai fini della presentazione della manifestazione di interesse le imprese dovranno produrre la seguente documentazione:

1. Copia della dichiarazione IVA relativa ai tre esercizi finanziari approvati, antecedenti alla presentazione della domanda di manifestazione di interesse.
2. Copia dei bilanci approvati relativi agli ultimi tre esercizi finanziari approvati, antecedenti alla presentazione della domanda di manifestazione di interesse, per le società di capitali, o copie dei bilanci estratti dal libro inventari, per gli altri soggetti.
3. Manifestazione di interesse e dichiarazione (allegato 1) sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore attestante, tra l'altro:
  - a) iscrizione alla camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività inerenti a quelle da svolgere nei posteggi oggetto della presente procedura;
  - b) l'assenza di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e assenza di condizioni che facciano emergere un grave illecito professionale di cui all'art. 98 del D. Lgs. 36/2023;
  - c) elenco soci e relative quote;
  - d) impegno irrevocabile a perfezionare la concessione in caso di aggiudicazione;

4. Documentazione attestante il numero dipendenti dell'azienda alla data di presentazione della manifestazione di interesse.
5. Dichiarazione antimafia debitamente compilata e sottoscritta (Allegato 4).
6. Copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

#### **Art. 5 Informazioni Complementari**

Le strutture integrative ed il completamento degli impianti elettrici e meccanici all'interno degli spazi verranno realizzati, ove necessario, previa autorizzazione di CAMPUS REGGIO S.r.l. a cura e spese dell'azienda richiedente.

All'atto della formalizzazione della concessione l'assegnatario assume l'obbligo di rispettare il Regolamento di Mercato (Allegato 2).

#### **Art. 6 Canoni**

- Al momento della pubblicazione del presente Avviso il canone mensile di ciascun posteggio di mq 191, da corrispondersi anticipatamente ogni mese, è pari ad Euro 795,97 oltre IVA per la vendita all'ingrosso e di € 439,36 oltre IVA per il solo stoccaggio a magazzino.
- Il canone sarà soggetto ad aggiornamento annuale, all'inizio di ogni anno solare sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati per tutto il periodo della concessione per i concessionari grossisti e del 3% annuo per i concessionari che ne fanno solo uso magazzino.

Allegati:

- 1 – Manifestazione di interesse e dichiarazione;
- 2 – Regolamento del Mercato Ortofrutticolo;
- 3 – Planimetria;
- 4 – Dichiarazione Antimafia

Reggio Emilia, lì 14/03/2024

L'AMMINISTRATORE UNICO

Roberto Bertacchini