



CAMPUS REGGIO SRL

Società a responsabilità limitata con socio unico avente sede in Reggio nell'Emilia Via Emilia San Pietro n. 12, capitale sociale euro 100.000,00 i.v. – codice fiscale, partita iva, numero iscrizione registro delle imprese 02460150358 – numero REA 283545

Determinazione numero 18/2023 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto:

“Affidamento di incarico di ripristino cartongesso e due porte con proffili all'interno dei locali del bar presso il mercato ortofrutticolo di via Cisalpina n. 9 Determina a contrarre”

L'anno 2023, addì 28 del mese di Luglio 2023 alle ore 12:00 in videoconferenza, così come anche previsto dall'articolo 1, comma 1, lettera q), del decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 marzo 2020, il quale dispone che «sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto» al fine delle misure di «distanziamento sociale» anti contagio, è presente l'Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con socio unico "Campus Reggio srl", Roberto Bertacchini, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione, con funzioni di Segretario, dalla Sig.ra Natalia Bertani.

L'Amministratore Unico dopo aver premesso che:

- Campus per fini istituzionali e precisamente per la gestione del mercato ortofrutticolo per conto del Socio Unico, il Comune di Reggio Emilia ha necessità di affidare a **ONE HOUSE SRL Via De Chirico 62 42124 Reggio Emilia (RE)** in seguito: Codice **Z573C0D50E**
- In data 08/03/2023 è stato depositato il verbale di mediazione n. 3704/2022 R.A. ai sensi del D.I. n.28/10 e del D.m. 180/2010 tra Campus Reggio SRL, proprietaria del compendio immobiliare e Vasquez SRL concessionaria uscente dai locali del bar relativamente al ripristino di alcune parti dei locali del bar del mercato a carico di quest'ultima;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- occorre dunque procedere ad affidare l'appalto relativo a **ripristino cartongesso e due porte con proffili all'interno dei locali del bar presso il mercato ortofrutticolo di via Cisalpina n. 9**, per un importo di **Euro 3102,00 (Euro tremilacentodue/00) oltre IV**, nel dettaglio:
 - **soglia in pietra** (rimozione soglia esistente nel muretto , previo ripristino con cemento per permettere la posa della nuova di ns fornitura effetto pietra)
 - **tinteggio** (fornitura e posa di tinteggio colore bianco parete deposito)
 - **fori cappa** (fornitura e posa di malta cementizia di ripristino intorno i tubi cappa della cucina. a seguire andrà applicato silicone rei a tenuta calore)
 - **piastrelle** (oneri di rimozione piastrelle rotte e sostituzione con nuove di vs fornitura. opera completa di fornitura malta e stuccatura,rimozione piastrelle , sostituzione lastra in cartongesso e successiva stuccatura per rendere opera pronta per il tinteggio)
 - **porte** (porte porta tipo rb gialla lamin.bianco di cm.80x210x10,2 sx con ferro crom.sat., sostituzione mostrine porte previo rimozione delle vecchie)
 - **ripristino cartongesso** (ripristino rottura in cartongesso nella parete bagno lato locale vendita)
 - **discarica** (piastrelle , bidoni vernice e stucco)
- l'importo stimato dell'appalto è stato calcolato secondo i principi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") e che il medesimo risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato, a corpo oppure a misura, in € **3.102,00** oltre Iva, comprensivo di ogni imposta, contributo od onere fiscale e spesa per oneri della sicurezza pari a € **100,00** per una durata delle prestazioni pari 5 giorni;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato atto che in ragione dell'importo dell'affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è Gandolfi Paolo;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, codesta Società può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo

inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 comma 4 del Codice dispone che per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e che, ravvisato l'oggetto e l'importo dell'appalto si procederà all'assegnazione considerando il solo elemento prezzo;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di prestazione unitaria e non frazionabile;
- valutato che il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è quello delle imprese artigiane;
- il D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'affidamento sono richiesti, oltre ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, i seguenti requisiti speciali, ovvero avere la capacità tecnica ed economica idonea a svolgere la prestazione; ovvero di avere capacità tecnica ed economica idonea a svolgere la prestazione;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità; in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. a) o b) del D.Lgs. 36/2023 si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico **ONE HOUSE SRL** Codice fiscale e n.iscr. Al Registro Imprese 02859850352, dunque senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che il medesimo sia effettivamente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali; ai sensi dell'art. 49 del Codice, trattandosi di valore inferiore a € 5000 non si applica la rotazione; trattandosi di valore inferiore a € 5.000 non si applica la rotazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs. n.36/2023, si procederà tempestivamente con tempestivamente con la redazione del verbale di consegna dell'appalto;
- la documentazione di gara è composta dai seguenti elaborati:

1. Preventivo del 12/05/2023
2. visura camerale
3. DURC
4. documenti legale rappresentante
5. modulo per la tracciabilità
6. l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

DETERMINA,

- di approvare quanto sopra indicato, premesso, rilevato e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare gli elaborati sopra indicati sopra indicati;
- di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) o b) del D.Lgs. 36/2023 ovvero mediante affidamento diretto all'operatore economico **ONE HOUSE SRL** Codice fiscale e n.iscr. Al Registro Imprese 02859850352;
- che il contratto verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza;

- di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
- di dare atto che l'importo è finanziato da/con fondi di bilancio;
- di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa; e trasparenza previsti dalla normativa, stante l'esiguità dell'importo stante l'esiguità dell'importo, non si richiede la cauzione definitiva;
- che all'operatore economico sarà richiesto che sia in possesso di idonea copertura assicurativa per le prestazioni da svolgersi; che il pagamento delle fatture avverrà su base bonifico a mezzo banca.

Il Segretario verbalizzante
(Natalia Bertani)

L'Amministratore Unico
(Roberto Bertacchini)

