

CAMPUS REGGIO SRL

**Società a responsabilità limitata con socio unico avente sede in Reggio nell'Emilia, Via E. San Pietro, n. 12,
- capitale sociale Euro 100.000,00 i.v. - codice fiscale, Partita IVA, numero iscrizione registro delle imprese
02460 150 358 – numero REA 283545**

Determinazione numero 27/2024 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto:

Affidamento per la fornitura istallazione e conseguente adeguamento dell'impianto, di una caldaia per il riscaldamento dei locali ad uso Bar c/o il Mercato Ortofrutticolo in Via Cisalpina.

CIG B488E0340B

L'anno 2024, addì 29 del mese di Novembre alle ore 13:00 in videoconferenza, così come anche previsto dall'articolo 1, comma 1, lettera q) del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell'8 marzo 2020, il quale dispone che "sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto" al fine delle misure di "distanziamento sociale" anticontagio, è presente l'Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con socio unico "Campus Reggio srl", Roberto Bertacchini, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione, con funzioni di Segretario, dalla Sig.ra Natalia Bertani.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso che:

Campus Reggio srl, per fini istituzionali e precisamente per rendere idonei alla locazione i locali ad uso Bar/Tabaccheria nell'immobile c/o il mercato ortofrutticolo per conto del Socio Unico, Comune di Reggio Emilia, ha necessità, nell'ambito di lavori di ordinaria manutenzione degli immobili in proprietà, di affidare la fornitura, istallazione e conseguente adeguamento degli impianti, di una caldaia per il riscaldamento in sostituzione di quella esistente, non funzionante.

Premesso, inoltre, che:

- nella palazzina di proprietà di Campus Reggio srl di Via Cisalpina n. 1 a Reggio Emilia, insiste un locale individuato catastalmente al Foglio 110 Particella 30, di circa 130 mq. Destinato ad uso Bar/Tabaccheria attualmente sfitto ma per il quale sono in corso procedimenti per la locazione;
- che nel detto locale era istallata una vecchia caldaia per il riscaldamento ormai non funzionante e peraltro non più a norme;
- il Direttore, nella necessità di rendere i locali adeguati ad una eventuale locazione, ha ritenuto necessario sostituire la odsoleta esistente caldaia non più funzionante da almeno 2 anni con una a norme, provvedendo a richiedere ad operatore economico di comprovata esperienza e disponibile all'istallazione della caldaia ed all'adeguamento del relativo impianto nei tempi necessari ;
- che tale operatore è stato individuato dallo stesso Direttore del Mercato Ortofrutticolo nell'operatore economico specializzato nel settore Termoidraulica Ri.Me S.a.S. di Medici Riccardo e C. Via G.Di Vittorio 25 42124 Reggio Emilia ; iscritta al registro delle imprese con numero REA RE – 331792 , CF P.IVA: 03003620352
- in data 21 /09 /2024, l'operatore economico di cui al punto precedente trasmetteva al Direttore del Mercato il preventivo relativo alla fornitura , istallazione e redazione delle pratiche ENEA per la detrazione fiscale richieste, per un importo complessivo di spesa di Euro 5.063 ,00 ((Euro cinquemilasessantatre/00) comprensivo di IVA

- il Direttore, dott. Gianluca Fabbri, visto il preventivo pervenuto e ritenuto congruo, ha ritenuto di dar corso all'affidamento della fornitura ed installazione della caldaia ;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023;
- occorre, procedere ad affidare alla ditta **Termoidraulica Ri.Me S.a.S. di Medici Riccardo e C. Via G.Di Vittorio 25 42124 Reggio Emilia** ; iscritta al registro delle imprese con numero REA RE – **331792** , CF P.IVA: **03003620352** nell'ambito dei servizi di manutenzione ordinaria, la fornitura, installazione ed adeguamento degli impianti presso i locali destinati ad uso Bar/tabaccheria di prossima locazione c/o il Mercato Ortofrutticolo di Via Cisalpina n. 9 la Fornitura di: - Una caldaia a condensazione Unical X + 24 - Un cronotermostato intelligente Manodopera comprensiva di: - smontaggio e smaltimento vecchia caldaia - installazione nuova caldaia con allacciamento tubi nuovi - sostituzione tubo scarico coassiale fino a tetto - tubazione nuova per scarico condensa all'esterno - accensione e prova fumi - installazione defangatore + dosatore polifosfati - inserimento liquido apposito per termosifoni - creazione sportello per copertura tubi - esecuzione pratica Enea per un importo complessivo di **Euro 5.063 ,00** (Euro cinquemilasessantatre/00) comprensivo di IVA, materiali e manodopera;
- l'importo stimato dell'appalto è stato calcolato secondo i principi di cui all'articolo 14 del D. Lgs. 36/2023 (nel seguito anche "Codice") e che il medesimo risulta essere pari ad un importo complessivamente stimato a corpo in **Euro 5.063 ,00** (Euro cinquemilasessantatre/00)) comprensivo di ogni imposta, contributo od onere fiscale e spesa;
- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro) non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel Programma Triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D. Lgs. 36/2023;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, codesta società può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a Euro 140.000 si debba procedere ad affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. n. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante per le microimprese, piccole e medie imprese non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto trattasi di prestazione unitaria e non frazionabile;
- il D. Lgs. 36/2023, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- per l'affidamento sono richiesti, oltre ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. Del D. Lgs. 36/2023, i seguenti requisiti speciali, ovvero avere la capacità tecnica ed economica idonea a svolgere la prestazione;
- in aderenza ai principi generali di cui al D. Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, l'affidamento e l'esecuzione della prestazione dovranno essere eseguiti nell'ottica di un uso ottimale delle risorse, congruità dei tempi e delle risorse impiegati, idoneità e verificabilità dell'azione rispetto alle finalità;

in relazione a quanto indicato all'art. 50 comma 1 lett. a) o b) del D. Lgs. 36/2023 si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico **Termoidraulica Ri.Me S.a.S. di Medici Riccardo e C. Via G.Di Vittorio 25 42124 Reggio Emilia ; iscritta al registro delle imprese con numero REA RE – 331792 , CF P.IVA: 03003620352** , dunque senza consultazione di più operatori economici, assicurandosi che il medesimo sia effettivamente in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

ai sensi dell'art. 49 del Codice, trattandosi di valore inferiore a Euro 5.000 non si applica la rotazione per l'avvio dell'esecuzione del contratto;

per l'avvio dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del del D. Lgs. 36/2023, si procederà tempestivamente a dare idonea ed opportuna comunicazione dell'affidamento ;

la documentazione è composta dai seguenti documenti:

- preventivi lavori e fornitura
- dichiarazione unica
- comunicazione tracciabilità dei flussi finanziari
- autocertificazione comunicazione antimafia
- carta d'identità e codice fiscale del titolare della ditta individuale
- DURC scadenza 04/01/2025)
- visura camerale

Dato atto che:

- in ragione dell'importo e della natura dell'affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è Gandolfi Paolo;
- in data 29/11/2024 è stato pubblicato, mediante piattaforma Sater (Sistemi Acquisti Telematici Emilia Romagna) l'avviso di affidamento senza negoziazione relativo al servizio con oggetto "FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI MATERIALE ELETTRICO con acquisizione del **CIG B488E0340B** ;
- non sussistono, ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 cause di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento ed in relazione ai destinatari finali dello stesso.

Alla luce di quanto sopra argomentato,

DETERMINA

1. di approvare quanto sopra indicato, premesso, dato atto, rilevato quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare, per le motivazioni citate in premessa, che l'affidamento avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) o b) del D. Lgs. 36/2023, ovvero mediante affidamento diretto all'operatore

economico **Termoidraulica Ri.Me S.a.S. di Medici Riccardo e C. Via G.Di Vittorio 25 42124 Reggio Emilia ; iscritta al registro delle imprese con numero REA RE – 331792 , CF P.IVA: 03003620352 con CIG B488E0340B ;**

3. che il contratto verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza;
4. di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è, pertanto, tenuto a fornire a codesta società tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
5. di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione e trasparenza previsti dalla normativa;
6. che, stante l'esiguità dell'importo non si richiede la cauzione definitiva;
7. che all'operatore economico sarà, eventualmente, richiesto che sia in possesso di idonea copertura assicurativa per le prestazioni da svolgersi;
8. che il pagamento delle fatture avverrà sulla base dei documenti emessi dall'affidatario a mezzo bonifico bancario.

Il Segretario verbalizzante

