



**CAMPUS REGGIO SRL**  
**Società a responsabilità limitata con socio unico**  
**avente sede in Reggio nell'Emilia Via Emilia San**  
**Pietro n. 12,**  
**capitale sociale euro 100.000,00 i.v. – codice fiscale, partita iva, numero**  
**iscrizione registro delle imprese 02460 150 358 – numero REA 283545**

**Determinazione numero 10/2026 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto:**

**“Affidamento di servizio di pulizie uffici presso il mercato ortofrutticolo di Via**  
**Cisalпина n.9”**

**Determina di affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.**

**Lgs. 36/2023 CIG:BB2D808F28**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- Si rende necessario rinnovare il servizio di pulizia degli uffici del mercato con la frequenza di una volta a settimana;
- la scelta di rinnovare l'affidamento all'operatore **DIAMOND CLEANING SRL SEMPLIFICATA Via Augusto Tamburini 30 - 42122 Reggio Emilia RE Codice fiscale e Partita I.V.A.02732500356**, è fatta tenendo conto della competitività del prezzo offerto e dal grado di soddisfazione maturato a seguito del precedente contratto in cui ha dato dimostrazione di essere qualificato e di possedere i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale ritenuti necessari, oltre alla discrezione e correttezza nello svolgere la suddetta attività in un ufficio pubblico contenente documenti sensibili a cui ha accesso in orari di chiusura in cui è importante preservare gli ambienti da eventuali accessi indesiderati;
- che in relazione alla prestazione l'importo stimato è pari ad € 4.940,00 per costi della manodopera non soggetti a ribasso in cui si stimano oneri di sicurezza tra il 3% e il 5% considerati nell'importo dell'affidamento;
- il CCNL applicabile è quello delle imprese del settore pulizie e servizi, che il CPV è 91910000-9 ed il codice ATECO è 81.29.99
- non sono previsti CAM specifici per le prestazioni in affidamento;
- per i motivi suddetti Campus ha necessità di affidare il servizio di pulizia degli uffici del mercato;
- **DIAMOND CLEANING SRL SEMPLIFICATA** in data 09/04/2025 ha trasmesso a Campus il proprio preventivo per complessivi € 4940,00 oltre IVA per cui si è acquisito il CIG in data 09/04/2026 sulla PCP di ANAC;
- il servizio di manutenzione in affidamento avrà durata fino ad esaurimento budget di spesa per gli interventi previsti e comunque in un tempo stimato massimo di 26 mesi;
- l'Amministratore Unico, valutato il preventivo pervenuto e considerandolo congruo in relazione alla complessità dell'incarico ed all'impegno stimato, ha ritenuto di procedere all'affidamento del servizio;
- è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 (in seguito: Codice);



- in ragione dell'importo del presente affidamento (inferiore a 140.000,00 euro), non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023;
- dato atto che in ragione dell'importo dell'affidamento il Responsabile Unico di Progetto (RUP) è il Dott. Gianluca Fabbri;
- trattandosi di appalto d'importo inferiore ad euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, codesta Società può, ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- il D.Lgs. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decidono di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- per l'affidamento sono richiesti, oltre ai requisiti generali di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023, i seguenti requisiti speciali: capacità tecnico-economica di svolgere la prestazione;
- in aderenza ai principi generali di cui al D.Lgs. 36/2023 ed in particolare al principio di economicità e di risultato, l'affidamento dovrà risultare idoneo e verificabile rispetto alle finalità;
- ai sensi dell'art. 49 comma 6 del Codice non si applica la rotazione in quanto il presente affidamento ha valore inferiore a 5.000 euro ed inoltre il servizio in oggetto è diverso da quello effettivamente svolto del precedente affidamento per cui è attestata l'accurata esecuzione e l'elevata qualità delle prestazioni;
- per l'avvio immediato dell'esecuzione del contratto si dà atto che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione);

#### **Dato atto che:**

- in data 09/04/2026 è stato acquisito, mediante PCP ANAC, il **CIG: BB2D808F28**
- la documentazione acquisita ed allegata alla presente determinazione è composta dai seguenti elaborati:
  - Preventivo del 09/04/2026
  - Visura camerale
  - DURC regolare nei confronti di INPS e INAIL
  - Documento d'identità del responsabile legale
  - Dichiarazione unica



- Modulo tracciabilità imprese
- Autocertificazione antimafia

- che, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023, non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

### DETERMINA,

- di approvare quanto sopra indicato, premesso e dato atto, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo
  - di approvare, per le motivazioni citate in premessa che l'affidamento del servizio di manutenzione straordinaria impianti di sollevamento acque chiare presso il mercato ortofrutticolo di Via Cisalpina n.9 avvenga ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 ovvero mediante affidamento diretto, all'operatore economico **DIAMOND CLEANING SRL SEMPLIFICATA Via Augusto Tamburini 30 - 42122 Reggio Emilia RE Codice fiscale e Partita I.V.A. 02732500356**, per un corrispettivo di euro 4940,00 oltre IVA;
  - di dare atto che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Società tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;
    - di dare atto che il CIG dell'affidamento in oggetto è **BB2D808F28**
  - che il contratto verrà sottoscritto mediante scambio di corrispondenza;
  - di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27 del Codice;
  - di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3, del Codice.
  - che il pagamento delle fatture avverrà sulla base dei documenti emessi da **DIAMOND CLEANING SRL SEMPLIFICATA Via Augusto Tamburini 30 - 42122 Reggio Emilia RE Codice fiscale e Partita I.V.A. 02732500356** a mezzo bonifico bancario previa verifica del regolare svolgimento della prestazione a seguito di apposita verifica del Documento di regolarità Contributiva e Previdenziale (DURC).

L'Amministratore Unico  
(Roberto Bertacchini)



Firmato digitalmente da:

Bertacchini Roberto

Firmato il 13/04/2026 10:58

Seriale Certificato: 5771483

Valido dal 23/02/2026 al 23/02/2029

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA